

1^η ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

20/03/2026

Αγαπητοί συνιδιοκτήτες,

Στη Γ.Σ. που έγινε τον Μάρτιο του 2025 εγκρίθηκε η δημιουργία της Επιτροπής Αξιοποίησης της έκτασής μας με την συμμετοχή των μελών: Αγγέλου Δημητρούλα, Δημητριάδη Χρήστο, Δημητριάδη Κωνσταντίνα, Καντερέ Αναστασία, Κίτσου Όλγα και Μοσχοπούλου Νικολέττα.

Η επιτροπή συνεδρίασε αρκετές φορές δια ζώσης και ηλεκτρονικά με αντικείμενο την αξιοποίηση του ακινήτου μας. Μελετήσαμε την δυνατότητα πώλησής του διότι η αξιοποίηση του ως οικισμός παραθεριστικών κατοικιών είναι μια χρονοβόρα διαδικασία που απαιτεί οικονομική επιβάρυνση και πολύχρονη παρακολούθηση των έργων.

Αναζητήσαμε μεσιτικά γραφεία στην Αθήνα και στην Λαμία που να ασχολούνται με πωλήσεις μεγάλων εκτάσεων και υπήρξε ενδιαφέρον από δύο γραφεία στην Αθήνα και δύο στην Λαμία.

Αρχικά μας ζήτησαν:

Τίτλο ιδιοκτησίας, Πιστοποιητικό μεταγραφής, Τοπογραφικό διάγραμμα, ΚΑΕΚ / απόσπασμα κτηματολογίου, Ε9 ιδιοκτητών, ΑΦΜ και στοιχεία επικοινωνίας όλων των δικαιούχων, βεβαίωση μηχανικού περί αρτιότητας και τις δυνατότητες χρήσης της έκτασής μας, τις οποίες και θα αναζητήσουμε.

Ενημερώσαμε τους μεσίτες για το μέγεθος της έκτασής μας από το τελευταίο τοπογραφικό μας που κατατέθηκε και στο κτηματολόγιο, τον αριθμό των συνιδιοκτητών (927) και ότι περιμένουμε την τελική απάντηση του κτηματολογίου όπως και την απάντηση της δασικής υπηρεσίας για λίγα τμήματα που είχαν χαρακτηρισθεί ως δασικά.

Για να προχωρήσουμε όμως θα πρέπει να έχουμε εγγραφεί ΟΛΟΙ στο κτηματολόγιο, με δήλωσή μας. Δυστυχώς εδώ είναι το μεγάλο πρόβλημα γιατί 250 συνιδιοκτήτες μας απογοητευμένοι και αδιάφοροι δεν έχουν υποβάλει δήλωση στο κτηματολόγιο παρά τις πολλαπλές προσπάθειες του προηγούμενου Δ.Σ.

Στη Γ.Σ 2026 αποφασίστηκε αρχικά να γίνει και πάλι προσπάθεια ανεύρεσης των 250 συνιδιοκτητών μας και να καταθέσουν δηλώσεις στο κτηματολόγιο διότι άλλως ΔΕΝ ΘΑ ΜΠΟΡΕΣΟΥΜΕ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΟΥΜΕ ΣΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΑΣ καθώς και η συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων εγγράφων.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ