

Από τον Σύλλογο «ΤΡΙΚΟΡΦΟ του Δήμου Μώλου Φθιώτιδας» προς όλους τους συνιδιοκτήτες.

Το Δ.Σ στο πλαίσιο της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα γίνει στο Ξενοδοχείο NOVUS Καρόλου 23 την **Κυριακή 19 Μαρτίου 2023 στις 10:00 π.μ.**, σας ενημερώνει για τα εξής :

Κτηματολόγιο

Αρχικά έγινε η διαδικασία των δηλώσεων των ιδιοκτησιών μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο, μέσω του συνεργαζόμενου γραφείου του τοπογράφου μηχανικού κ. Μπλούνα στη Λαμία.

Μετά την **προανάρτηση** του Εθνικού Κτηματολογίου (βλ. τις ανακοινώσεις στον ιστότοπο του Συλλόγου μας στις 28.09.2021 & 24.10.2021) έγινε η κατάθεση νέων αιτήσεων επανεξέτασης από τους συνιδιοκτήτες που είχαν υποβάλει την αρχική αίτηση στο Κτηματολόγιο. Τον Ιανουάριο 2023 έγινε η **Ανάρτηση** του Εθνικού Κτηματολογίου, όπου στα 45 ΚΑΕΚ που σας ενημέρωσε περιλαμβάνεται το μεγαλύτερο μέρος της έκτασής μας.

Αποδεχόμαστε τα 45 ΚΑΕΚ που μας αποδίδουν, αλλά επειδή υπάρχουν ακόμα τμήματα της έκτασής μας που θεωρούμε ότι πρέπει να μας αποδοθούν, θα καταθέσουμε σύντομα αίτημα διόρθωσης. Θα πρέπει να παρακολουθείτε την ιστοσελίδα μας γιατί θα σας ζητηθεί να αποστείλετε Υπεύθυνη Δήλωση εξουσιοδότησης του Δ.Σ για τις ενέργειές του.

Δασικοί Χάρτες

Μετά την Ανάρτηση των Δασικών Χαρτών το Δ.Σ ανέθεσε στον δασολόγο κ.Καναβό στη Λαμία να υποβάλει αίτημα διόρθωσης προδήλου σφάλματος, τον Μάιο 2022, για τον χαρακτηρισμό των **192.895,39 τ.μ** τα οποία εμφανίζονταν στο Δασικό Χάρτη Φθιώτιδας ως ΔΑ και ΑΔ. Η Διεύθυνση δασών του ν. Φθιώτιδας απάντησε ότι αποδέχεται τη διόρθωση του προδήλου σφάλματος για τα **133.431,02 τ.μ** . Ο Δασολόγος στην συνέχεια υπέβαλε τον Ιούνιο 2022 την αντίρρησή του και για τα υπόλοιπα και περιμένουμε την απάντησή της Διεύθυνσης Δασών.

Η συνεργασία μας με τον δασολόγο συνεχίζεται για την πλήρη εξέταση όλης της περιοχής μας μετά την Ανάρτηση των 45 ΚΑΕΚ του Εθνικού Κτηματολογίου.

Ενοικιαζόμενες αγροτικές εκτάσεις

Συνεχίζεται η ενοικίαση της καλλιεργούμενης έκτασης με ευνοϊκότερους όρους.

Δικαστικές Εξελίξεις

Η δικάσιμος στο Πρωτοδικείο Λαμίας για την αναγνώριση των δικαιούχων αποζημίωσης απαλλοτριώσεων από τις εταιρείες **ΕΡΓΟΣΕ** και **ΠΑΘΕ** αναβλήθηκε για τις **8-12-2023** επειδή ήταν σε εξέλιξη η διαδικασία Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών.

Θα πρέπει να παρακολουθείτε τις ανακοινώσεις του Δ.Σ στην ιστοσελίδα του Συλλόγου μας όπου θα ανακοινωθεί η διαδικασία υποβολής νέων αιτήσεων από όσα μέλη μας δεν είχαν υποβάλει αρχικές δηλώσεις και δεν βρίσκονται στους πίνακες που έχουν ήδη κατατεθεί στην αγωγή, για τις αποζημιώσεις που θα δοθούν.

Προς όλους τους συνιδιοκτήτες της έκτασης

Από την αρχή της λειτουργίας του Συλλόγου το Δ.Σ υποστηρίζει και εργάζεται για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων όλων των συνιδιοκτητών.

Παρακαλούμε όσους δεν έχουν γίνει μέλη του Συλλόγου να εγγραφούν για να συμμετέχουν και να ενημερώνονται συστηματικά. Επίσης είναι αναγκαίο όσοι δεν έχετε καταθέσει δήλωση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο Λαμίας να προβείτε **ΑΜΕΣΑ** , διότι θα χαθούν τα δικαιώματά σας, τα οποία θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο που θα μας αναγκάσει να προβούμε σε δικαστικές διεκδικήσεις.

Επίσης να καταγράψετε τα νέα σας στοιχεία, διεύθυνση, τηλ. και email επικοινωνίας (δικό σας ή συγγενικού σας προσώπου) στο βιβλίο μελών που θα υπάρχει στην είσοδο της αίθουσας συνεδρίασης.

Η παρουσία σας, αλλά και η ουσιαστική συμμετοχή σας στις δράσεις του Συλλόγου μας, θα συμβάλλουν καθοριστικά στην υλοποίηση των στόχων μας και στην επίλυση των προβλημάτων μας.

Τα νέα μας γραφεία βρίσκονται στο κέντρο της Αθήνας: **Φειδίου 11, γραφείο 8, 3ος όροφος, Τ.Κ 10678**

Ο ιστότοπος του Συλλόγου μας είναι: <http://trikorfo.com.gr>.

για το Δ.Σ

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δ. Αγγέλου



Α. Γκέτσιος