

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟ Δ. ΜΩΛΟΥ Ν.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ (ΤΡΙΚΟΡΦΟ)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ 14 - ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Αθήνα 23.05.2022

Από: Σύλλογο 'ΤΡΙΚΟΡΦΟ Σκάρφειας του Δήμου Μώλου Φθιώτιδας'

Προς: Όλους τους συνιδιοκτήτες έκτασης στην περιοχή ΤΡΙΚΟΡΦΟ Σκάρφειας Δ. Μώλου Φθιώτιδας.

Το ΔΣ στο πλαίσιο της Εκλογοαπολογιστικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα γίνει στο Ξενοδοχείο NOVUS Καρόλου 23 την Κυριακή 19 Ιουνίου 2022 στις 10:00 π.μ. , σας ενημερώνει για τα εξής :

Η ορισθείσα για τις 29.03.2020 Εκλογοαπολογιστική Γενική Συνέλευση δεν πραγματοποιήθηκε λόγω των μέτρων εγκλεισμού και γενικότερα των περιοριστικών μέτρων της πολιτείας. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα, εκτός από τη λήξη της θητείας του Δ.Σ. και τη μη νομιμοποίησή του για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Υποβάλαμε στο Πρωτοδικείο αίτημα διορισμού ΔΣ που θα διενεργήσει Εκλογές, σε τακτική δικάσιμο, συνοδευόμενο από αντίστοιχο αίτημα προσωρινής διαταγής. Η δικάσιμος, μετά από αναβολή λόγω περιοριστικών μέτρων, έγινε στις 11.10.2021 και με την αντίστοιχη απόφαση στις 08.02.2022 νομιμοποιήθηκε το Δ.Σ. με την υποχρέωση, πέραν των τρεχόντων θεμάτων, να ορίσει ημερομηνία Εκλογοαπολογιστικής Γενικής Συνέλευσης εντός έξη μηνών (08.08.2022).

Κτηματολόγιο Η διαδικασία των δηλώσεων των ιδιοκτησιών, στο πλαίσιο του κτηματολογίου, στην περιοχή της έκτασής μας, ολοκληρώθηκε σε σύμφωνα με το Ενημερωτικό 12 εντός του 2019.

Στη συνέχεια έγινε Προανάρτηση Κτηματολογίου το Σεπτέμβριο 2021 όπου υπήρχαν τμήματα της έκτασής μας που δεν περιλαμβάνονταν. Προέκυπτε έτσι η ανάγκη κατάθεσης αιτήσεων επανεξέτασης και έγινε κατάθεση αιτήσεων επανεξετάσεως από τους συνιδιοκτήτες μέσω του γραφείου που έγινε η διαδικασία των δηλώσεων των ιδιοκτησιών (βλ. ανάρτηση ιστότοπος 28.09.2021 – 24.10.2021). Τα αποτελέσματα της όλης διαδικασίας θα εμφανιστούν κατά τη φάση της Ανάρτησης που αναμένεται, σύμφωνα με το γραφείο, το καλοκαίρι 2022.

Δασικοί Χάρτες Έγινε ανάρτηση των Δασικών Χαρτών και δόθηκαν επανειλημμένα παρατάσεις προθεσμίας για την υποβολή αντιρρήσεων. Η τελευταία προθεσμία για αντιρρήσεις είναι η 31.05.2022, μετά την τελευταία ανάρτηση των διορθωμένων Δασικών Χαρτών που έγινε το Μάρτιο του 2022.

Το ΔΣ, αφού ζήτησε προσφορές, ανέθεσε στο γραφείο του Δασολόγου της Φθιώτιδας Γεωργίου Καναβού την εργασία για κατάθεση σχετικών αντιρρήσεων.

Ενοικιαζόμενες αγροτικές εκτάσεις Για τη συνέχιση της ενοικίασης της καλλιεργούμενης έκτασης, έγινε παράταση των μισθώσεων για ένα έτος. Το νέο Δ.Σ. θα προχωρήσει σε ενέργειες ύστερα από σχετική συζήτηση και απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 19.06.2022 για νέα μίσθωση, θεωρώντας ότι η συνέχιση της ενοικίασης είναι σημαντική και από οικονομικής πλευράς.

Δικαστικές Εξελίξεις Η δικάσιμος στο Πρωτοδικείο Λαμίας για την αναγνώριση των δικαιούχων αποζημίωσης απαλλοτριώσεων αναβλήθηκε για τις 10.6.2022 λόγω των εν εξελίξει διαδικασιών του Κτηματολογίου και των αναρτήσεων των Δασικών Χαρτών.

Παράκληση προς τα Μέλη

Παρακαλείστε να στηρίξετε τον Σύλλογο με κάθε τρόπο, για παράδειγμα όπως: α) με την καθολική συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση όπου, πέρα από την ενημέρωση, θα μπορέσετε να καταθέσετε προτάσεις και να συμβάλλετε δημιουργικά στην επιτυχία των στόχων του Συλλόγου. Την ετήσια συνδρομή των 20 € παρακαλείσθε να την καταθέσετε στον λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με IBAN **GR32 0171 0020 0060 0201 0984 518** (όνομα δικαιούχου : ΤΡΙΚΟΡΦΟ Δ. ΜΩΛΟΥ Ν.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ), με την αιτιολογία : «Συνδρομή 2021» και το ονοματεπώνυμο του αρχικού δικαιούχου. Μην αφήσετε την πληρωμή της συνδρομής για την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, παρά μόνο σε έκτακτη περίπτωση, γιατί είναι πρακτικά πολύ δύσκολο. Η κατάθεση πρέπει να γίνεται οπωσδήποτε ονομαστικά και στο όνομα του αρχικού ιδιοκτήτη. γ) Προθυμία για συμμετοχή τόσο στο Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) όσο και τις δράσεις του Συλλόγου έτσι ώστε τόσο το ΔΣ να ανανεώνεται - ενδυναμώνεται και να έχει τις απαραίτητες εφεδρείες, όσο και οι απαραίτητες δράσεις του συλλόγου να προχωρούν με την απαραίτητη διαθεσιμότητα - δημιουργικότητα - συνεργατικότητα και αποτελεσματικότητα. Έχουμε μέλη στο Δ.Σ. με θητεία άνω των 10 ετών που πιθανόν να αποχωρήσουν οπότε οι νέες υποψηφιότητες για ΔΣ και Ελεγκτική επιτροπή είναι απαραίτητες έτσι ώστε να συνεχίσει η λειτουργία του Συλλόγου δ) Υπενθυμίζουμε τον ιστότοπο <http://trikorfo.com.gr>

σελ.1/ 2

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟ Δ. ΜΩΛΟΥ Ν.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ (ΤΡΙΚΟΡΦΟ)

Προς όλους τους συνιδιοκτήτες της έκτασης

Από την αρχή της λειτουργίας του Συλλόγου το ΔΣ διακήρυξε και υποστήριξε σε όλους τους τόνους ότι αποσκοπεί και εργάζεται στην εξυπηρέτηση των συμφερόντων όλων των συνιδιοκτητών.

Καταφέραμε να επικαιροποιήσουμε τις διευθύνσεις σχεδόν όλων των συνιδιοκτητών σε σημείο ώστε οι «άγνωστοι» σήμερα να είναι λιγότεροι από δέκα (10).

Τα Ενημερωτικά των δραστηριοτήτων του ΔΣ αποστέλλονται μέχρι σήμερα στις διευθύνσεις όλων (πλην των ελαχίστων «αγνώστων») και αν κρίνουμε από τις ελάχιστες επιστροφές των επιστολών με την ένδειξη «άγνωστος παραλήπτης» θεωρούμε ότι η συντριπτική πλειοψηφία των ιδιοκτητών έχει λάβει πλήρη ενημέρωση.

Σε κάθε περίπτωση παρακαλούμε όσους δεν έχουν γίνει μέλη του Συλλόγου και έχουν διαφωνίες με τις όποιες πράξεις και ενέργειες του ΔΣ, το οποίο, σημειωτέον, υλοποιεί αποφάσεις ή έχει πάρει εγκρίσεις Γενικών Συνελεύσεων, να μας το εκφράσουν γραπτώς.

Παρακαλούμε να παρευρεθείτε όλοι στη Γενική Συνέλευση! με τη απαραίτητη μάσκα προστασίας.

για το Δ.Σ. του ΤΡΙΚΟΡΦΟ

ο Πρόεδρος

ο Γραμματέας

Αθανάσιος Βάσιος

Λάμπρος Γαλάνης