

ΣΥΛΛΟΓΟΣ «ΤΡΙΚΟΡΦΟ», Δ. ΜΩΛΟΥ, Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΑΘΗΝΑ 27-4-2023

Αγαπητοί Συνιδιοκτήτες

Απευθυνόμαστε προς όλα τα μέλη μας και τους λοιπούς συνιδιοκτήτες που έχουν υποβάλλει είτε αρχική δήλωση στο Κτηματολόγιο το 2019 και έχουν ενημερωθεί από την **Ανάρτηση** του Εθνικού Κτηματολογίου τον Ιανουάριο του 2023 είτε σε όσους καταθέτουν τώρα τις αρχικές τους δηλώσεις.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Το Δ.Σ του Συλλόγου ΤΡΙΚΟΡΦΟ Δ. ΜΩΛΟΥ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ σας ενημερώνει για τις ενέργειες που ακολουθεί μετά την **Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου**:

1. Μελέτησε τους **45 ΚΑΕΚ** έγκυρα δικαιώματα που μας αφορούν, τη θέση, το σχήμα και το εμβαδόν τους σε Ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου, με τη βοήθεια τοπογράφου.
2. Αναζήτησε περισσότερες πληροφορίες, διευκρινήσεις από την ανάδοχο εταιρεία του κτηματολογίου.
3. Συζήτησε με τοπογράφους - μηχανικούς στην Αθήνα και δύο μέλη του επισκέφτηκαν τον τοπογράφο μηχανικό Ε. Μπλούνα στη Λαμία, για περισσότερες διευκρινήσεις.

Τελικά μετά από αρκετή έρευνα και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του κτηματολογίου και της δικηγόρου μας κ. Ντασκαγιάννη αποφάσισε τα εξής:

Α. Να κατατεθούν Αιτήσεις Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων.

Στην Ανάρτηση μας απέδωσαν 45 ΚΑΕΚ που έχουν συνολικό εμβαδόν **642.004,55 τ.μ.**, αρκετά μικρότερο από το δηλωθέν αρχικό εμβαδόν, σύμφωνα πάντα με το συμβόλαιο αγοράς 5029/1992 και τα τοπογραφικά 1,2 που το συνοδεύουν.

Προκειμένου όμως να αποσαφηνιστούν τα ακριβή όρια της ιδιοκτησίας μας που δεν μας έχουν αποδοθεί, κρίθηκε αναγκαίο σύμφωνα με τις οδηγίες του κτηματολογίου και των τοπογράφων μηχανικών, η σύνταξη ενός **Σύγχρονου Τοπογραφικού Διαγράμματος** με συντεταγμένες **ΕΓΣΑ 87..**

Αυτές τις ημέρες ξεκίνησε η διαδικασία της υλοποίησης του νέου τοπογραφικού διαγράμματος, από το γραφείο του μηχανικού Ε. Μπλούνα, κατόπιν οριοδειξίας επί του εδάφους.

Στη συνέχεια μόλις ολοκληρωθεί η συγκριτική μελέτη με το νέο τοπογραφικό θα καταθέσουμε έως τις **16 Μαΐου 2023** μια **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του άρθρου 8 του Ν.1599/1986** ότι συμφωνούμε με τις **Αιτήσεις Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων** που θα καταθέσει η Πρόεδρος.

Θα σας σταλεί σύντομα η Υπεύθυνη δήλωση συμπληρωμένη και εσείς αφού την εκτυπώσετε θα την υπογράψετε και θα την θεωρήσετε σε ΚΕΠ για το γνήσιο της υπογραφής σας .
Στη συνέχεια θα την στείλετε έως τις **16 Μαΐου 2023** στα:

ΕΛΤΑ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ ΑΕ
Βρυαξίδος 12, Αθήνα - Παγκράτι, 11635, ΑΤΤΙΚΗΣ

αναγράφοντας τα στοιχεία: **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.**

Β. Να κατατεθεί αργότερα μια νέα Δήλωση αποδοχής των 45 ΚΑΕΚ.

Επειδή θα πρέπει επίσης να δηλωθούν και οι **45 ΚΑΕΚ** που μας απέδωσε το κτηματολόγιο στην **Ανάρτηση** θα ενημερωθείτε σύντομα για τα έγγραφα που απαιτούνται να καταθέσετε.

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Ανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζεται ότι τα δικαιώματα που δηλώθηκαν θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγουμε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

Για το Δ.Σ
Η Πρόεδρος
Δ. Αγγέλου

Υπενθύμιση:

Η νέα μας διεύθυνση είναι : Φειδίου 11 Αθήνα 10678 3ος όροφος γρ. 8

τηλ. επικοινωνίας 6985-558355 e-mail: thanagge@yahoo.gr