

Ενημερώνουμε τα μέλη μας ότι δόθηκε παράταση για το κτηματολόγιο μέχρι 03.05.
<http://www.ktimatologio.gr/Pages/News.aspx?id=498>

Δείτε τα δύο (2) τοπογραφικά του συμβολαίου 5029 του 1992 με το οποίο αγοράσαμε την έκταση.

Είναι δύο γιατί την έκταση των 823στρ. την αγοράσαμε από δύο ομάδες ιδιοκτητών, που είχαν συντάξει η κάθε μια το τοπογραφικό που παρουσιάζει τις αντίστοιχες ιδιοκτησίες της.

Στο 1 από 2 τοπογραφικό (1οΤοπ.) του συμβολαίου μας 5029 του 1992 φαίνονται τα 95.276τμ (Α έως Χ χωρίς Γ&Ψ που δεν αγοράστηκαν).

Στο 2 από 2 τοπογραφικό (2οΤοπ.) του συμβολαίου μας 5029 του 1992 φαίνονται τα 727.724τμ (Γραμμοσκιασμένο χωρίς 3,5,6,7,8 που δεν αγοράστηκαν).

Σύνολο έκταση βάση συμβολαίου $95.276+727.724=823.000\tau\mu$.

Οι απαλλοτριώσεις που υλοποιήθηκαν από την Έργα ΟΣΕ και την ΠΑΘΕ (Εθνική οδός Αθηνών Λαμίας) σχετίζονται με τις εκτάσεις που παρουσιάζονται στο 2οΤοπ. του συμβολαίου μας. Ο Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Ε. Μπλούνας συνέταξε το 2013, για λογαριασμό του συλλόγου μας, μελέτη απαλλοτρίωσης στην οποία αποτύπωσε σε σύστημα συμβατό με το κτηματολόγιο (ΕΓΣΑ '87) το σύνολο της έκτασης του 2οΤοπ. Στην μελέτη του Ε. Μπλούνας βρήκε ότι η αρχική έκταση του 2οΤοπ είναι 689.199τμ αντί των αναγραφόμενων 727.724. Επίσης παρουσιάζει τα συνολικά απαλλοτριωθέντα να είναι 44.146τμ, οπότε και η εναπομείνασα έκταση του 2οΤοπ 645.052τμ.

Επισημαίνουμε ότι δεν έχει αποτυπωθεί το 1οΤοπ (95.276τμ) με σύστημα συμβατό με το κτηματολόγιο (ΕΓΣΑ '87) και για τις δηλώσεις που πρέπει να γίνουν. Τα εν λόγω θέματα, μαζί με επιπλέον ερωτήματα σχετικά με τις απαλλοτριώσεις, τα έχουμε θέση υπόψη του Ε. Μπλούνα και περιμένουμε την άμεση ανταπόκρισή του.

Σε κάθε περίπτωση η ιδιοκτησία μας αποτυπώνεται από το άθροισμα των εκτάσεων που περιλαμβάνονται και στα δύο τοπογραφικά.

για το ΔΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟ
ο Πρόεδρος
Θανάσης Βάσιος