

Από: Σύλλογο 'ΤΡΙΚΟΡΦΟ Σκάρφειας του Δήμου Μώλου Φθιώτιδας'

Προς: Όλους τους συνιδιοκτήτες έκτασης στην περιοχή ΤΡΙΚΟΡΦΟ Σκάρφειας Δ. Μώλου Φθιώτιδας.

Το ΔΣ στο πλαίσιο της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα γίνει στο Ξενοδοχείο ΤΙΤΑΝΙΑ Πανεπιστημίου 52 την Κυριακή 31 Μαρτίου 2019 στις 10:00 π.μ. , σας ενημερώνει για τα εξής :

Κτηματολόγιο Η διαδικασία των δηλώσεων των ιδιοκτησιών, στο πλαίσιο του κτηματολογίου, στην περιοχή της έκτασής μας, λήγει στις 18.3.2019. Υπάρχει ισχυρή πιθανότητα, όπως συνέβη και συμβαίνει και σε άλλες περιοχές, να δοθεί παράταση. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα πληροφορείται κάποιος από την ιστοσελίδα του κτηματολογίου. <http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>

Σίγουρα είναι απαραίτητα: Το συμβόλαιο αγοράς, το ποσοστό ιδιοκτησίας, το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο και το τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Σύλλογος δεν διαθέτει ούτε γραφείο, ούτε υπάλληλο για να είναι στη διάθεση του κάθε συνιδιοκτήτη για να παρέχει βοήθεια στη διεκπεραίωση της διαδικασίας. Κάθε μέλος του Δ.Σ., ήδη, διαθέτει εθελοντικά πολύ χρόνο και πολλές φορές χρήματα (εξ ιδίων) για τη λειτουργία του Συλλόγου.

Με σκοπό την πρακτική και ουσιαστική διευκόλυνση των μελών του Συλλόγου, αλλά και όλων των συνιδιοκτητών, εξετάσαμε τη διαδικασία και τις προσφορές τεχνικών γραφείων και έχουμε την άποψη να συνεργαστούμε με το τεχνικό γραφείο " Μπλούνα Ε. - Πολύζου Μ. " Ο κ. Μπλούνας είναι ο τοπογράφος μηχανικός που πραγματοποίησε το τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών μας και γνωρίζει την υπόθεση. Κατόπιν αυτών, προτείνουμε την εξής διαδικασία:

1. Το συμβόλαιο αγοράς με τα ποσοστά ιδιοκτησίας του καθενός, το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο και το τοπογραφικό διάγραμμα, που είναι κοινά για όλους, θα είναι στη διάθεση του τεχνικού γραφείου με ευθύνη του Δ.Σ. του Συλλόγου (το τοπογραφικό το έχει ο κ. Μπλούνας, αφού ο ίδιος το εκπόνησε).

2. Τα υπόλοιπα δικαιολογητικά (εξουσιοδότηση προς τον κ. Μπλούνα, προσωπικά στοιχεία, περιπτώσεις κληρονομιών-γονικών παροχών, αμοιβή, παράβολο κλπ.) είναι ευθύνη του καθενός.

Συνεπώς, κάθε μέλος - συνιδιοκτήτης (αν επιθυμεί να καταθέσει δήλωση ιδιοκτησίας, και φυσικά αν επιθυμεί να συνεργαστεί με το γραφείο του κ Μπλούνα) θα πρέπει να έρθει σε επικοινωνία με το τεχνικό γραφείο για τον τρόπο αποστολής των υπόλοιπων δικαιολογητικών. Τα σχετικά έντυπα, όπως μας τα έστειλε το γραφείο, περιλαμβάνονται σε ηλεκτρονική μορφή στο ιστότοπο μας .

Όσοι επιθυμούν να ακολουθήσουν άλλη διαδικασία, τα δικαιολογητικά, που είναι κοινά για όλους, ενδεχομένως να μπορούν να τα προμηθευτούν από το γραφείο του κ. Μπλούνα, με το όποιο κόστος.

Μπλούνας Ε, - Πολύζου Μ. " Ktimoffice@gmail.com " Κολοκοτρώνη 22, Λαμία 35100

2ο χλμ. ΝΕΟ Αθηνών - Λαμίας, Λαμία 35100 Αμοιβή 18 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)

Ενοικιαζόμενες αγροτικές εκτάσεις Για τη συνέχιση της ενοικίασης της καλλιεργούμενης έκτασης, σύμφωνα με νέο νόμο, απαιτείται ο Αριθ. Ταυτότ. Ακινήτου (ΑΤΑΚ) και το ΑΦΜ του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η δική μας έκταση ανήκει σε περισσότερους από 800 συνιδιοκτήτες και εδώ προκύπτει πρακτικό πρόβλημα.

Ζητήσαμε τη νομική συμβουλή της δικηγόρου μας, αλλά ήρθαμε σε επαφή και με τον ΟΠΕΚΕΠΕ-ΟΣΔΕ (έχει την ευθύνη των επιδοτήσεων στους καλλιεργητές). Με βάση την άποψη της δικηγόρου και το συμπέρασμα από την επίσκεψή μας στον ΟΠΕΚΕΠΕ-ΟΣΔΕ θα προχωρήσουμε στη συλλογή των ΑΤΑΚ και ΑΦΜ της πλειοψηφίας των συνιδιοκτητών με αντίστοιχες εξουσιοδοτήσεις προς το Δ.Σ. του Συλλόγου (και εξ αυτού τον πρόεδρο).

Για το σκοπό αυτό χρειάζεται να στείλετε άμεσα με απλή αλληλογραφία στην νέα μας διεύθυνση, α) απόσπασμα του Ε9 όπου θα φαίνεται ο ΑΦΜ, ο ΑΤΑΚ και το όνομά σας, β) εξουσιοδότηση που θα βρείτε συνημμένη (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) που περιέχει ενδεικτικά το παρακάτω κείμενο:

«Είμαι συνιδιοκτήτης της έκτασης στη θέση ΤΡΙΚΟΡΦΟ Σκάρφειας του Δήμου Μώλου Φθιώτιδας με ΑΤΑΚ ΑΦΜ..... και εξουσιοδοτώ το Δ.Σ. του Συλλόγου ΤΡΙΚΟΡΦΟ με ΑΦΜ 997607620 και δ/νση Γ' Σεπτεμβρίου 144, Αθήνα, να συνάπτει συμφωνητικά μίσθωσης της καλλιεργούμενης έκτασης με καλλιεργητές».

Το Δ.Σ. θα προχωρήσει σε ενέργειες ύστερα από σχετική συζήτηση και απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 31.03.2019, θεωρώντας ότι η συνέχιση της ενοικίασης είναι σημαντική και από οικονομικής πλευράς.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟ Δ. ΜΩΛΟΥ Ν.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ (ΤΡΙΚΟΡΦΟ)

Δικαστικές Εξελίξεις Η δικάσιμος στο Πρωτοδικείο Λαμίας για την αναγνώριση των δικαιούχων αποζημίωσης απαλλοτριώσεων αναβλήθηκε για τις 14.6.2019, μετά από αίτημα των ΕΡΓΟΣΕ-ΠΑΘΕ.

Υπενθυμίζεται, ότι από προηγούμενα Δ.Σ. καταρτίστηκαν λίστες ενδιαφερομένων με καταβολή 15 ευρώ. Πάρα πολλοί από τους συνιδιοκτήτες (οι περισσότεροι) δεν έδειξαν ενδιαφέρον.

Όσοι δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω δικάσιμο μπορούν να εκδηλώσουν άμεσα το ενδιαφέρον τους με ηλεκτρονική αλληλογραφία στη διεύθυνση avasio@hotmail.com έτσι ώστε να διαβιβαστούν στη δικηγόρο μας (Σ. Ντασκαγιάννη) έτσι ώστε να γίνει συλλογική κίνηση για τελευταία φορά και να αποφευχθεί η παραγραφή της διεκδίκησης.

Τα 15 ευρώ που είχαν καταβληθεί, σήμερα δεν επαρκούν για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Υποθηκοφυλακείο Θερμοπυλών (συνολικά περί τα €9) . Έχουμε την άποψη, τα δικαστικά έξοδα όπως και οι αμοιβές των δικηγόρων και λοιπά έξοδα που αφορούν το σύνολο των συνιδιοκτητών θα καλυφθούν από τα χρήματα της εννοικιαζόμενης έκτασης, ενώ τα έξοδα Υποθηκοφυλακείου αφορούν το καθένα ιδιοκτήτη. Το θέμα αυτό το θα τεθεί στη Γ.Σ. για να ληφθεί σχετική απόφαση.

Παράκληση προς τα Μέλη

Παρακαλείστε να στηρίξετε τον Σύλλογο με κάθε τρόπο, για παράδειγμα όπως: α) με την καθολική συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση όπου, πέρα από την ενημέρωση, θα μπορέσετε να καταθέσετε προτάσεις και να συμβάλλετε δημιουργικά στην επιτυχία των στόχων του Συλλόγου.β) Την ετήσια συνδρομή των 20 € παρακαλείσθε να την καταθέσετε στον λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με IBAN **GR32 0171 0020 0060 0201 0984 518** (όνομα δικαιούχου : ΤΡΙΚΟΡΦΟ Δ. ΜΩΛΟΥ Ν.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ), με την αιτιολογία : «Συνδρομή 2019» και το ονοματεπώνυμο του αρχικού δικαιούχου. Μην αφήσετε την πληρωμή της συνδρομής για την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, παρά μόνο σε έκτακτη περίπτωση, γιατί είναι πρακτικά πολύ δύσκολο. Η κατάθεση πρέπει να γίνεται οπωσδήποτε ονομαστικά και στο όνομα του αρχικού ιδιοκτήτη. γ) Προθυμία για συμμετοχή τόσο στο Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) όσο και τις δράσεις του Συλλόγου έτσι ώστε τόσο το ΔΣ να ανανεώνεται - ενδυναμώνεται και να έχει τις απαραίτητες εφεδρείες, όσο και οι απαραίτητες δράσεις του συλλόγου να προχωρούν με την απαραίτητη διαθεσιμότητα - δημιουργικότητα - συνεργατικότητα και αποτελεσματικότητα. δ) Υπενθυμίζουμε τον ιστότοπο <http://trikorfo.com.gr> ή www.trikorfo.info

Προς όλους τους συνιδιοκτήτες της έκτασης

Από την αρχή της λειτουργίας του Συλλόγου το ΔΣ διακήρυξε και υποστήριξε σε όλους τους τόνους ότι αποσκοπεί και εργάζεται στην εξυπηρέτηση των συμφερόντων όλων των συνιδιοκτητών.

Καταφέραμε να επικαιροποιήσουμε τις διευθύνσεις σχεδόν όλων των συνιδιοκτητών σε σημείο ώστε οι «άγνωστοι» σήμερα να είναι λιγότεροι από δέκα (10).

Τα Ενημερωτικά των δραστηριοτήτων του ΔΣ αποστέλλονται μέχρι σήμερα στις διευθύνσεις όλων (πλην των ελαχίστων «αγνώστων») και αν κρίνουμε από τις ελάχιστες επιστροφές των επιστολών με την ένδειξη «άγνωστος παραλήπτης» θεωρούμε ότι η συντριπτική πλειοψηφία των ιδιοκτητών έχει λάβει πλήρη ενημέρωση.

Σε κάθε περίπτωση παρακαλούμε όσους δεν έχουν γίνει μέλη του Συλλόγου και έχουν διαφωνίες με τις όποιες πράξεις και ενέργειες του ΔΣ, το οποίο, σημειωτέον, υλοποιεί αποφάσεις ή έχει πάρει εγκρίσεις Γενικών Συνελεύσεων, να μας το εκφράσουν γραπτώς.

Νέα Φορολογική Διεύθυνση και Διεύθυνση Αλληλογραφίας Η νέα φορολογική διεύθυνση και διεύθυνση αλληλογραφίας είναι: Γ' Σεπτεμβρίου 144 , 11251, Αθήνα.

Παρακαλούμε να παρευρεθείτε όλοι στη Γενική Συνέλευση!

για το Δ.Σ. του ΤΡΙΚΟΡΦΟ

ο Πρόεδρος

ο Γραμματέας

Αθανάσιος Βάσιος

Λάμπρος Γαλάνης